

# PRZEDMIAR INWESTORSKI

CPV: 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryc i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

**Budowa:** TERMOMODERNIZACJA DACHU BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO- DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W DAMSZCE WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ REMONTEM WIĘŻBY DACHOWEJ  
**Obiekt:** BYDYNEK ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO DPS  
**Rodzaj robót:** ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE REMONTOWE DACHU  
**Lokalizacja:** 221406\_2, TCZEW-G, BOROSZEWO, 0002, DZ. NR 26/6  
**Inwestor:** IZABELA JANKOWSKA DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W DAMASZCE  
DAMASZKA 1  
GODZISZEWO 83-209

PRZEDMIAR

Strona 1

05-11-2025

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ
1			ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE DACHU		
1.1			WYMIANA ISTNIEJĄCEGO POKRYCIA DACHU		
1.1	10	POZ.ZESPOLONA	Wymiana - Pokrycia dachu o nachyleniu do 85% blacha trapezowa powlekana BTD-45	m <sup>2</sup>	797,000
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>		<i>Obliczenie ilości</i>
		1	Wg dokumentacji		797,00
1.1	20	POZ.ZESPOLONA	Wymiana - Gąsiori z blachy trapezowej powlekanej	metr	114,760
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>		<i>Obliczenie ilości</i>
		1	Wg dokumentacji		44,45*2
		2	Wg dokumentacji		(6,08*2)+(6,85*2)
1.1	30	POZ.ZESPOLONA	Wymiana- Okapy z blachy powlekanej	metr	110,020
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>		<i>Obliczenie ilości</i>
		2	Wg dokumentacji		110,02
1.1	40	POZ.ZESPOLONA	Wymiana - Rynny dachowe półokrągłe z blachy 0,55 mm ø 15 cm	metr	110,020
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>		<i>Obliczenie ilości</i>
		1	Wg dokumentacji - połącz główna		33,46+3,75+38,61+6,38
		2	Wg dokumentacji - lukarny		(3,69*4)+(6,53*2)
1.1	50	POZ.ZESPOLONA	Wymiana - Rury spustowe okrągłe z blachy 0,55 mm ø 12 cm	metr	84,800
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>		<i>Obliczenie ilości</i>
		1	Wg dokumetacji		10,60*8
1.1	60	POZ.ZESPOLONA	Wymiana - Obróbki blacharskie z blachy powlekanej - KOMINY; KOSZE	m <sup>2</sup>	98,400
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>		<i>Obliczenie ilości</i>
		1	Kominy		(0,42+1,25)*2*0,60*(4)
		2	Kominy		(0,42+1,65)*2*0,60*(3)
		3	Kominy		(0,42+1,83)*2*0,60*(1)
		4	Kominy		(0,68+1,60)*2*0,60*(1)
		5	Kominy		(0,42+0,69)*2*0,60*(1)
		6	Kominy		(0,42+2,25)*2*0,60*(2)
		7	Kominy		(0,42+1,78)*2*0,60*(1)
		8	Kominy		(0,42+1,18)*2*0,60*(1)
		9	Kominy		(0,42+1,00)*2*0,60*(1)
		10	Kominy		(0,53+0,84)*2*0,60*(1)
		11	Kominy		(0,42+1,68)*2*0,60*(1)
		12	Kosze		((3,87*4)+(4,32*2)+(6,51*4)+(10,32*2))*0,60
		13	Lukarny		((3,69*4)+(6,66*2))*0,60

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
1.1	70	KNR 401-12-10-08-01	Lakierowanie 2-krotnie drewnianej podbitki i końcówek krokwi - lakierobejcą	m <sup>2</sup>	99,018
		<i>Lp</i> 1 <i>Nazwa</i> Wg dokumentacji	<i>Obliczenie ilości</i> 110,020*0,90		99,018
1.2	WYMIANA DREWNIANYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH WIEŻBY DACHOWEJ ORAZ ŁAT I KONTRŁAT				
1.2	80	KNR 202-04-10-01-00	Deskowanie połaci dachowych	m <sup>2</sup>	797,000
		<i>Lp</i> 1 <i>Nazwa</i> Wg dokumentacji	<i>Obliczenie ilości</i> 797		797,000
1.2	90	KNR 202-06-07-02-00	Izolacja z folii dachowej systemowej	m <sup>2</sup>	797,000
		<i>Lp</i> 1 <i>Nazwa</i> Wg dokumentacji	<i>Obliczenie ilości</i> 797		797,000
1.2	100	KNR 202-04-10-04-00	Wymiana - Ołacenia połaci dachowych łatami - Łaty	m <sup>2</sup>	797,000
		<i>Lp</i> 1 <i>Nazwa</i> Wg dokumentacji	<i>Obliczenie ilości</i> 797		797,000
1.2	110	KNR 202-04-10-04-00	Wymiana - Kotrlaty połaci dachowych - Kontrłaty	m <sup>2</sup>	797,000
		<i>Lp</i> 1 <i>Nazwa</i> Wg dokumentacji	<i>Obliczenie ilości</i> 797		797,000
1.2	120	KNR 401-04-12-07-00	Wymiana mieczy 10x10 cm	metr	73,680
		<i>Lp</i> 1 <i>Nazwa</i> Wg dokumentacji	<i>Obliczenie ilości</i> ((7*2)+(1*2)+(4*2))*0,71		17,040
		2 Wg dokumentacji	(15+13)*2*0,99		55,440
		3 Wg dokumentacji	(1,20)*1		1,200
1.2	130	KNR 401-04-12-06-00	Wymiana słupów dachu 10x16 cm	metr	78,590
		<i>Lp</i> 1 <i>Nazwa</i> Wg dokumentacji	<i>Obliczenie ilości</i> (15+14)*2,71		78,590
1.2	140	KNR 401-04-12-05-00	Wymiana płatwi 14x20 cm	metr	83,200
		<i>Lp</i> 1 <i>Nazwa</i> Wg dokumentacji	<i>Obliczenie ilości</i> 42,50+40,70		83,200
1.2	150	KNR 401-04-12-02-00	Wymiana krokwi zwykłych 10x18 cm	metr	304,500
		<i>Lp</i> 1 <i>Nazwa</i> Wg dokumentacji	<i>Obliczenie ilości</i> 304,50		304,500
1.2	160	KNR 401-04-12-07-00	Wymiana wymianów 10x18 cm	metr	73,150
		<i>Lp</i> 1 <i>Nazwa</i> Wg dokumentacji	<i>Obliczenie ilości</i> 73,15		73,150
1.3	KOMINY-SKUCIE SPEKANYCH TYNKÓW, TYNK, DOCIEPLENIE				
1.3	170	KNR 401-07-01-03-00	Odbicie na ścianach tynków cementowych o pow do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	104,192
		<i>Lp</i> 1 <i>Nazwa</i> Kominy	<i>Obliczenie ilości</i> (0,42+1,25)*2*1,60*(4)		21,376
		2 Kominy	(0,42+1,65)*2*1,60*(3)		19,872
		3 Kominy	(0,42+1,83)*2*1,60*(1)		7,200
		4 Kominy	(0,68+1,60)*2*1,60*(1)		7,296
		5 Kominy	(0,42+0,69)*2*1,60*(1)		3,552
		6 Kominy	(0,42+2,25)*2*1,60*(2)		17,088
		7 Kominy	(0,42+1,78)*2*1,60*(1)		7,040
		8 Kominy	(0,42+1,18)*2*1,60*(1)		5,120
		9 Kominy	(0,42+1,00)*2*1,60*(1)		4,544
		10 Kominy	(0,53+0,84)*2*1,60*(1)		4,384
		11 Kominy	(0,42+1,68)*2*1,60*(1)		6,720
1.3	180	KNR 401-07-35-07-00	Wykonanie tynku cementowo-wapiennego kat III na kominach dachów spadzistych	m <sup>2</sup>	104,192
		<i>Lp</i> 1 <i>Nazwa</i> Wg dokumentacji - j/w	<i>Obliczenie ilości</i> 104,192		104,192
1.3	190	KNR 241-02-03-01-01	Ociepl ścian płytami styrop 5 cm tynk BAUMIT SILIKAT 2K	m <sup>2</sup>	104,192
		<i>Lp</i> 1 <i>Nazwa</i> Kominy	<i>Obliczenie ilości</i> (0,42+1,25)*2*1,60*(4)		21,376
		2 Kominy	(0,42+1,65)*2*1,60*(3)		19,872
		3 Kominy	(0,42+1,83)*2*1,60*(1)		7,200
		4 Kominy	(0,68+1,60)*2*1,60*(1)		7,296

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ
		5	Kominy (0,42+0,69)*2*1,60*(1)		3,552
		6	Kominy (0,42+2,25)*2*1,60*(2)		17,088
		7	Kominy (0,42+1,78)*2*1,60*(1)		7,040
		8	Kominy (0,42+1,18)*2*1,60*(1)		5,120
		9	Kominy (0,42+1,00)*2*1,60*(1)		4,544
		10	Kominy (0,53+0,84)*2*1,60*(1)		4,384
		11	Kominy (0,42+1,68)*2*1,60*(1)		6,720
1.3	200	KNR 202-16-11-02-00	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wys do 6 m	szt	17,000
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>	
		1	Wg dokumentacji - Kominy	17	17,000
1.3	210	RUSZ 48304	Czas pracy rusztowania	m-godz	2391,560
		<i>Dz</i>	<i>Poz</i>	<i>Nazwa Pozycji</i>	<i>Ilość R-godz</i>
		3	170	Odbicie na ścianach tynków cementowych o pow do 5 m <sup>2</sup>	54,18
		3	180	Wykonanie tynku cementowo-wapiennego kat III na kominach dachów sp...	87,52
		3	190	Ociepl ścian płytami styrop 5 cm tynk BAUMIT SILIKAT 2K	212,81
				Suma (czas pracy rusztowania na jedn. szt) :	140,680
				Wielkość rusztowania :	szt 17,000
1.4			WYMIANA - ŁAWY KOMINIARSKIE ; STOPNIE KOMINIARSKIE; SYSTEMOWE PŁOTKI PRZECIWSNIEŻNE		
1.4	220	POZ.ZESPOLONA	Wymiana - Ławy kominiarskie	metr	53,200
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>	
		1	Wg dokumentacji - 25x60 cm	38,40+(0,60*3)	40,200
		2	Wg dokumentacji - 25x100 cm	(6+7)*1,00	13,000
1.4	230	POZ.ZESPOLONA	Wymiana - Stopnie kominiarskie	szt	37,000
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>	
		1	Wg dokumentacji	11+4+3+3+3+2+6+5	37,000
1.4	240	KNR 202-05-39-04-00	Pokrycie dachów blacha trapezowa powlekana - montaz sytemowych płotków przeciwnięgowych	metr	68,200
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>	
		1	Wg dokumentacji	34,06+8,48+12,77+3,84+6,68+2,37	68,200
1.5			STOLARKA POŁACIOWA		
1.5	250	KNR 202-05-26-02-50	Wymiana - Okna połaciowego systemowego wraz z konstrukcją nośną i kołnierzem w połaci dachowej o wym.78x140 cm	kmpl	23,000
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>	
		1	Wg dokumentacji	23	23,000
1.5	260	KNR 202-05-26-02-50	Wymiana - Okna połaciowego systemowego z funkcją wylazu wraz z konstrukcją nośną i kołnierzem w połaci dachowej o wym.78x140 cm	kmpl	1,000
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>	
		1	Wg dokumentacji	1	1,000
1.6			WYMIANA - STOLARKA OKIENNA PCV		
1.6	270	POZ.ZESPOLONA	Wymiana - Okna PCW trójszybowe R+U z obróbką obsadzenia	m <sup>2</sup>	9,364
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>	
		1	Wg dokumentacji - lukarny	(1,10*1,49)*2*2	6,556
		2	Wg dokumentacji - Klatka schodowa	(0,80*1,17)*3	2,808
1.6	280	POZ.ZESPOLONA	Wymiana - Obróbki blacharskie z blachy powlekanej - PARAPETY	m <sup>2</sup>	2,604
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>	
		1	Wg dokumentacji - parapety okien	(0,30*1,54)*4	1,848
		2	Wg dokumentacji - parapety okien	(0,30*0,84)*3	0,756
1.7			DOCIEPLENIE ŚCIAN LUKARN		
1.7	290	KNR 241-02-03-01-01	Ociepl ścian płytami z wełny mineralnej gr.15 cm tynk BAUMIT SILIKAT 2K	m <sup>2</sup>	37,500
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>	
		1	Wg dokumentacji	(6,25*3,00)*2	37,500
1.7	300	KNR 202-04-10-01-00	Analogia - Obicie ścian lukarn płytą OSB wodoodporną gr.22 mm	m <sup>2</sup>	37,500

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Wg dokumentacji	<i>Obliczenie ilości</i> 37,50	37,500
1.8	IZOLACJA Z WEŁNY MINERALNEJ ORAZ IZOLACJI Z MEBRANNY PAROPRZEPUSZCZALNEJ I FOLII PAROIZOLACYJNEJ				
1.8	310	KNR	202-06-13-06-00 Izolacja z płyt z wełny mineralnej na sucho gr.15 cm	m <sup>2</sup>	834,500
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Wg dokumentacji	<i>Obliczenie ilości</i> 797	797,000
		2	Wg dokumentacji -lukarny	37,50	37,500
1.8	320	KNR	202-06-13-06-00 Izolacja z płyt z wełny mineralnej na sucho gr.15 cm	m <sup>2</sup>	834,500
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Wg dokumentacji	<i>Obliczenie ilości</i> 797	797,000
		2	Wg dokumentacji -lukarny	37,50	37,500
1.8	330	KNR	202-06-07-01-00 Izolacja z mebranny paroprzepuszczalnej	m <sup>2</sup>	834,500
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Wg dokumentacji	<i>Obliczenie ilości</i> 797	797,000
		2	Wg dokumentacji -lukarny	37,50	37,500
1.8	340	KNR	202-06-07-01-00 Izolacja z folii PE paroszczelnej	m <sup>2</sup>	834,500
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Wg dokumentacji	<i>Obliczenie ilości</i> 797	797,000
		2	Wg dokumentacji -lukarny	37,50	37,500
1.9	ROBOTY BRANŻY SANITARNEJ I ELEKTRYCZNEJ				
1.9	350	KNR	202-05-13-01-01 Nasady wentylacyjne blaszane - zakończenia pionów kanalizacyjnych z blachy - OK !	szt	11,000
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Wg dokumentacji	<i>Obliczenie ilości</i> 11	11,000
1.9	360	MAT	1111111 Przełożenie istniejących elementów systemu wentylacyjnego zamontowanego na dachu	kmpl	1,000
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Wg dokumentacji	<i>Obliczenie ilości</i> 1	1,000
1.9	370	MAT	2222222 Przełożenie istniejących instalacji antenowych	kmpl	1,000
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Wg dokumentacji	<i>Obliczenie ilości</i> 1	1,000
1.10	USUNIĘCIE MATERIAŁÓW Z DACHU; WYWÓZ; UTYLIZACJA				
1.10	380	MAT	0333333 Usunięcie materiałów budowlanych z demontażu wraz z wywozem i utylizacją	kmpl	1,000